

ПРОТОКОЛ №1/21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а

г. Раменское Московской области

«04» июля 2021 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, 15а, пом. 39 офис ООО «ВЕСТА-Прогресс».

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 25 апреля 2021 г. в 18 ч. 00 мин. в 1 подъезде многоквартирного дома по адресу: МО, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 18 ч. 00 мин. 25 апреля 2021 г. по 20 ч. 00 мин. 30 июня 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 30 июня 2021 г. 20 ч. 00 мин.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: 04 июля 2021 г., в 13 ч. 00 мин. пом. 39 офис ООО «ВЕСТА-Прогресс», расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе:

Акимовой Марины Александровны, собственника квартиры №82 (Собственность, № 50:23:0110146:1000-50/023/2017-1 от 19.09.2017);

Щедриной Валерии Васильевны, собственника квартиры №84 (Собственность, № 50:23:0110146:1002-50/023/2017-1 от 19.09.2017);

Тиминского Максима Викторовича, собственника квартиры №283 (Долевая собственность, № 50:23:0110146:1201-50/023/2020-10 от 15.06.2020, 1/2).

На подсчете голосов присутствовали:

Председатель общего собрания: Тиминский Максим Викторович (кв. 283), Долевая собственность, № 50:23:0110146:1201-50/023/2020-10 от 15.06.2020, 1/2.

Секретарь общего собрания: Акимова Марина Александровна (кв. 82), Собственность, № 50:23:0110146:1000-50/023/2017-1 от 19.09.2017.

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии: Щедрина Валерия Васильевна (кв. 84), Собственность, № 50:23:0110146:1002-50/023/2017-1 от 19.09.2017

Члены счетной комиссии: Закиев Рустэм Мирфатыхович (кв. 213), Собственность, № 50:23:0110146:1131-50/023/2017-1 от 22.09.2017; Акимова Марина Александровна (кв. 82), собственность, № 50:23:0110146:1000-50/023/2017-1 от 19.09.2017; Апэрату Николае (кв. 2), собственность, № 50:23:0110146:920-50/023/2017-1 от 25.09.2017.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, собственники владеют **16 116,20 кв. м** всех жилых (**13 941,50 кв. м**) и нежилых (**2 174,70 кв. м**) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 285, нежилых помещений – 7.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, приняли участие собственники и их представители, владеющие **8348,19 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **51,80 % голосов**.

Количество листов голосований **192 шт.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. **Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
2. **О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город».**
3. **О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**
4. **Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.**
5. **Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.**
6. **Об избрании членов Совета дома.**
7. **Об избрании председателя Совета дома.**
8. **О принятии Положения о Совете многоквартирного дома.**
9. **О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.**
10. **О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления.**
11. **Об установке и обслуживании системы видеонаблюдения.**
12. **О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества в многоквартирном доме в аренду.**
- 12.1 **О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.**
- 12.2 **О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров с операторами связи.**
- 12.3 **О согласовании договоров об использовании общего имущества с Советом дома.**
- 12.4 **Об информировании собственников о движении денежных средств по договорам об использовании общего имущества.**
13. **О прекращении предоставления услуги консьерж.**
14. **Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателя общего собрания – Тиминского М.В, (кв. №283),

Секретаря общего собрания - Акимову М.А (кв. 82);

Счетную комиссию из 6 человек:

Председателя счетной комиссии: Щедрину В.В (кв. 84)

Членов счетной комиссии: Закиева Р.М. (кв. 213); Акимову М.А. (кв. 82); Светлову Т.М. (кв. 44),

Цурихина А.С. (кв. 118); Апэрату Н. (кв. 2).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7735,44	92,66	0	0,00	612,75	7,34

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение: Избрать: Председателя общего собрания – Тиминского М.В, (кв. №283),**

Секретаря общего собрания - Акимову М.А (кв. 82);

Счетную комиссию из 6 человек:

Председателя счетной комиссии: Щедрину В.В (кв. 84)

Членов счетной комиссии: Закиева Р.М. (кв. 213); Акимову М.А. (кв. 82); Светлову Т.М. (кв. 44), Цурихина А.С. (кв. 118); Апэрату Н. (кв. 2).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«О расторжении договоров управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город»».**

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город» ИНН 5040127997, ОГРН 1135040012766.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8034,30	96,24	41,74	0,50	272,15	3,26

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Зеленый город» ИНН 5040127997, ОГРН 1135040012766».**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О выборе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере **40,57 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7899,90	94,63	95,17	1,14	353,12	4,23

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787, утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 40,57 руб. кв./м.** без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами и включается в единый платежный документ отдельными строками».

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие».**

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс». Считать ранее подписанные договора управления действующими в новой редакции».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7119,33	85,28	205,36	2,46	1023,5	12,26

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Прогресс». Считать ранее подписанные договора управления действующими в новой редакции».

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить срок действия договора управления на 1 год.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7942,47	95,14	0	0,00	405,72	4,86

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Определить срок действия договора управления на 1 год».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании членов Совета дома».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав Совета дома: Акимову Марину Александровну (кв. 82); Закиева Рустэма Мирфатыховича (кв. 213); Лаптеву Елену Леонидовну (кв. 138); Терентьеву Ольгу Александровну (кв.134); Тиминского Максима Викторовича (кв. 283); Умаралиева Махматкула Ташполотовича (кв. 284); Цурихина Андрея Сергеевича (кв. 118); Файрушина Тальгат Гайданыевича (кв. 87).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7485,82	89,67	0	0,0	862,37	10,33

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать в состав Совета дома: Акимову Марину Александровну (кв. 82); Закиева Рустэма Мирфатыховича (кв. 213); Лаптеву Елену Леонидовну (кв. 138); Терентьеву Ольгу Александровну (кв.134); Тиминского Максима Викторовича (кв. 283); Умаралиева Махматкула Ташполотовича (кв. 284); Цурихина Андрея Сергеевича (кв. 118); Файрушина Тальгат Гайданыевича (кв. 87)».

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании председателя Совета дома».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Тиминского Максима Викторовича (кв.283).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7553,44	90,48	0	0,0	794,75	9,52

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Избрать председателем Совета дома Тиминского Максима Викторовича (кв.283)**».

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**О принятии Положения о Совете многоквартирного дома**».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7444,08	89,17	41,74	0,50	862,37	10,33

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Принять Положение о Совете многоквартирного дома, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» <http://gkvesta.ru>**».

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «**О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг**».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Акт должен быть подписан не менее чем 3 членами Совета дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7655,3	91,70	55,09	0,66	637,80	7,64

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Прогресс". Акт должен быть подписан не менее чем 3 членами Совета дома**».

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления**».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5094,90	61,03	1472,62	17,64	1780,67	21,33

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Прогресс» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления**».

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «**Об установке и обслуживании системы видеонаблюдения**».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «О передаче действующей управляющей организации полномочий на заключение договоров о предоставлении во временное пользование части общего имущества в многоквартирном доме в аренду».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О прекращении предоставления услуги консьерж».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Убрать посты консьержей, размещенные в каждом подъезде с 1 числа месяца следующего за месяцем внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении домом ООО «ВЕСТА-Прогресс».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2890,14	34,62	4448,75	53,29	1009,3	12,09

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Сохранить посты консьержей, размещенные в каждом подъезде с 1 числа месяца следующего за месяцем внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении домом ООО «ВЕСТА-Прогресс»».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».

СЛУШАЛИ: Акимову Марину Александровну, собственника квартиры №82.

ПРЕДЛОЖЕНО: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Тиминскому М.В. кв. 283).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания Тиминского М.В. кв. 283. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7827,27	93,76	40,90	0,49	480,02	5,75

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - Председателю общего собрания Тиминскому М.В. кв. 283).

Хранить экземпляры протоколов: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, пом. № 39; второй - у Председателя общего собрания Тиминского М.В. кв. 283. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а. пом. № 39».

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Копия реестра собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, от 25.04.2021 г.
5. Копия реестра приглашенных лиц.
6. Структура тарифа.
7. Договор управления.
8. Положение Совета дома.
9. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, в количестве 192 шт.
10. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Акт о неявке на подсчет голосов.
12. Схема расположения системы видеонаблюдения по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а

Протокол № 1/21 от 04.07.2021 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй у Председателя общего собрания Тиминского М.В. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Северное шоссе, д. 16а, кв. 283; третий для предоставления в ГЖИ МО.

Председатель общего собрания:

 Тиминский М.В. собственник квартиры № 283 04.07. 2021г

Секретарь общего собрания:

 Акимова М.А. собственник квартиры № 82 04.07. 2021г

Председатель счетной комиссии:

 Щедрина В.В. собственник квартиры № 84 04.07. 2021г

Счетная комиссия:

 Закиев Р.М. собственник квартиры № 213 04.07. 2021г

 Акимова М.А. собственник квартиры № 82 04.07. 2021г

 Апэрату Н. собственник квартиры № 2 04.07. 2021г

Пронумеровано, прошнуровано
на « 7 » листах(ов).

Председатель общего собрания

Тиминский /Тиминский М.В./

« 09 » 07 2021г.